

**СООБЩЕНИЕ  
О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ  
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ  
ПО АДРЕСУ:**

**Московская область, г. Раменское, ул. Дергаевская, д. 10.**

Сообщаем Вам, что по инициативе собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская обл., г. Раменское, ул. Дергаевская, д. 10 - Саркисянц Геннадия Артуровича (кв.35), Хапровой Анастасии Игоревны (кв. 44), Фокиной Наталии Вячеславовны (кв. 45), Теплова Александра Владимировича (кв. 84), Савиновой Анастасии Романовны (кв. 94) будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме

**В форме очно-заочного голосования.**

**Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоится «12» марта 2023г. по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Дергаевская, д. 10, перед домом, на аллее. Начало очного обсуждения в 11 часов 00 мин.**

Собственники помещений в многоквартирном доме, не принявшие участие в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, вправе принять участие в общем собрании в заочной части, путем передачи заполненных решений по вопросам повестки дня общего собрания по месту приема бюллетеней:

**Место получения бланков листов голосования для заполнения:**

1. – в почтовых ящиках собственников;
2. – у инициаторов общего собрания кв.35,44,45,84,94.

**Место приема листа голосования (заполненного):**

1. - инициаторам общего собрания лично в руки и их доверенным лицам.

**Срок окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование – «23» апреля 2023 г. в «20» ч 00 мин.** Подсчет голосов будет произведен в десятидневный срок.



С информацией и материалами по повестке дня общего собрания можно ознакомиться по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Чугунова, д. 15а, кабинет № 35 (офис управляющей организации ООО «ВЕСТА-Сервис»), в рабочие дни с 09 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин.



Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования будут объявлены по окончании голосования в десятидневный срок со дня окончания приема решений.

По всем вопросам, возникшим в процессе голосования, можно обратиться к инициаторам собрания кв. 35,44,45,84,94.

**Просим Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Дергаевская, д.10 и передать Ваше решение по поставленным на голосовании вопросам до окончания собрания.**

С уважением, инициаторы собрания: Собственник кв. № 35  Саркисянц Г. А.

Собственник кв. № 44  Хапрова А. И, Собственник кв. № 84  Теплов А. В.

Собственник кв. № 45  Фокина Н. В. Собственник кв. № 94  Савинова А. Р.



### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор рабочих органов собрания и счетной комиссии.
2. О расторжении договора управления с управляющей организацией АО «Раменская УК».
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. О выборе в качестве управляющей организации ООО «ВЕСТА-Сервис» ОГРН 1105040002352.
5. Об утверждении текста договора управления многоквартирным домом.
6. Об утверждении срока действия договора управления многоквартирным домом.
7. О наделении Совета дома полномочиями на осуществление контроля за оказанием услуг и (или) выполнением работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
8. О подписании актов выполненных работ/оказанных услуг.
9. О заключении договоров управления и наделении Председателя Совета дома полномочиями на подписание договоров управления.
10. О ежегодной индексации тарифа на содержание жилого помещения.
11. О заключении прямых договоров между собственниками помещений многоквартирного дома с «АО «Раменская Теплосеть», АО «Раменский водоканал».
12. О неиспользовании мусороприемных камер для сбора ТКО.
13. О пользовании мусороприемными камерами для хранения велосипедов.
14. О выделении в пользование совету дома комнату для использования в некоммерческих целях и осуществления деятельности совета дома.
15. Об утверждении способа уведомления собственников помещений.
16. Об утверждении способа доведения итогов голосования на общих собраниях до собственников помещений и способа извещения собственников о проведении последующих собраний.
17. Об утверждении порядка оформления протоколов общих собраний, места хранения протоколов и решений собственников.

*В соответствии со ст.46 Жилищного кодекса РФ решение общего собрания является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.*

С уважением, инициаторы собрания: Собственник кв. № 35  Саркисянц Г. А.

Собственник кв. № 44  Хапрова А. И. Собственник кв. № 84  Теплов А. В.

Собственник кв. № 45  Фокина Н. В. Собственник кв. № 94  Савинова А. Р.